Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов

по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 87

Общая площадь дома, кв.м 7800,7

	, , , , ,	ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	-1 702 132,75	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 068 183,20	2 262 080,77	2 046 830,26
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1410315,04
1.2.	Текущий ремонт, всего			17 217,66
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование]		1 907,16
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы			15 310,50
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	87 071,30	76 531,90	76 531,56
3.	Содержание мусоропроводов			86 555,96
4.	Содержание и ремонт лифтов	377 234,93	410 656,84	412 100,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			12 052,80
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 532 489,43	2 749 269,51	2 634 071,46
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 586 934,70	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	184 047,31	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		64 540,00	
	в том числе по видам работ:			
1.		•	64540	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		64 540,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	248 587,31	*
	BCEFO (I+III)	2 532 489,43	2 813 809,51	2 634 071,46
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 338 347,39	*